

Проектная декларация  
в редакции от 03 ноября 2017 года

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Монтажстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Монтажстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 644010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Омская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Мартынова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 5
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время 09:00 – 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (3812) 33-11-87, 50-05-51
	1.4.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:omsknovostroy@mail.ru">omsknovostroy@mail.ru</a> , 83812500551@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.berezka55.com">www.berezka55.com</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Крюков
	1.5.2	Имя Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5504250506
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1145543050531
	2.1.3	Год регистрации 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Царук
	3.3.2	Имя Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 48,72

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Убытки) 1795,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 77096,00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 68344,00 тысяч рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требования -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

	Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -



долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу

		решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя -
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным

		утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Омская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте Ленинский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы проспект
	9.2.9	Наименование улицы Сибирский
	9.2.10	Дом 53
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -

	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.20	Общая площадь объекта 10136,40 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Со сборным железобетонным каркасом и сборными железобетонными стеновыми панелями
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В+ (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

инженерные изыскания		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геологические и топографические изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5506202096
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Завод сборного железобетона №6»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5506035536
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		25.06.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 55-1-1-0104-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Казенное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5503242252
	10.4.7	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы. Повторная государственная экспертиза
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.12.2016 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 55-1-1-1-0074-16
	10.5.0	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Казенное учреждение
	10.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области
	10.5.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5503242252
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы		-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой дом «Березка»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 55-ru55301000-391-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12 октября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 12.07.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
Выдано взамен разрешения на строительство №55-ru55301000-391-2016 от 12 октября 2016 года	11.1.6	Номер разрешения на строительство 55-ru55301000-495-2016
	11.1.7	Дата выдачи разрешения на строительство 30 декабря 2016

11.1.8	Срок действия разрешения на строительство до 30.06.2018 г.
11.1.9	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 01.11.2017 г.
11.1.10	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок ДГУ/13-3077-Л-32-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 1 февраля 2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 6 марта 2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31 января 2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 08.11.2013 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Государственная собственность не разграничена
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Главное управление по земельным ресурсам Омской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 55:36:170110:6085
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6504 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Территория благоустроена за счет выполнения дорожек, проездов и стоянок с твердым покрытием и нормативными уклонами. Конструкция проездов принята из асфальтового покрытия, тротуаров – из асфальтового покрытия. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров – бетонным поребриком.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Для жилого дома предусмотрено 29 парковочных мест, а именно: 22 парковочных места расположены с северной стороны, 7 парковочных места расположены с северо-восточной стороны
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Благоустройство территории расположено с (сторона света) стороны, отведенного, согласно ГПЗУ предусматривается устройством детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха и физкультурных площадок со специальным покрытием у установкой малых архитектурных форм. Покрытие площадок для отдыха – из асфальта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Контейнеры для сбора бытовых отходов жилого дома располагаются в пределах участка с северной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта с севера, юга, запада и востока.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует. Предусмотрены места понижения бортового камня до 1,5 см., тротуары с твердым покрытием.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Дата выдачи от 15.10.2014 г., срок действия 2 года, Открытое Акционерное Общество «Омскэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Предусмотрена установка малых архитектурных форм.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		Омскэлектро
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.10.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12577/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.12.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0,00 рублей.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1_1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
	14.1.2_1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3_1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ОмскВодоканал
	14.1.4_1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 5504097128
	14.1.5_1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.02.2017 г.
	14.1.6_1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05-03/135/17
	14.1.7_1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения На период действия договора о подключении
	14.1.8_1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1453,519 тысяч рублей
14.1. О планируемом подключении	14.1.1_2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

	Водоотведение
14.1.2_2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.3_2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ОмскВодоканал
14.1.4_2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 5504097128
14.1.5_2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.02.2017 г.
14.1.6_2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05-03/136/17
14.1.7_2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения На период действия договора о подключении
14.1.8_2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1513,131 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1_3 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Тепловые сети
	14.1.2_3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3_3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Омсктехуглерод
	14.1.4_3 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 5506066492
	14.1.5_3 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.11.2016 г.
	14.1.6_3 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11-39/3484

			14.1.7_3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.11.20019 г.					
			14.1.8_3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0,00 рублей					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>			14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация и присоединение к сети Интернет					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Омский филиал открытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений 149					
			15.1.2	Количество нежилых помещений -					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест -					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Жилое	1	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
2	Жилое	1	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
3	Жилое	1	1	34,30	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
4	Жилое	1	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	7,57 16,08 4,29 1,62 5,1
5	Жилое	2	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
6	Жилое	2	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
7	Жилое	2	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
8	Жилое	2	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
9	Жилое	2	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня	7,57 16,08

								ванная туалет лоджия	4,29 1,62 5,1
10	Жилое	3	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
11	Жилое	3	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
12	Жилое	3	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
13	Жилое	3	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
14	Жилое	3	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	7,57 16,08 4,29 1,62 5,1
15	Жилое	4	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
16	Жилое	4	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82

17	Жилое	4	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
18	Жилое	4	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
19	Жилое	4	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	7,57 16,08 4,29 1,62 5,1
20	Жилое	5	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
21	Жилое	5	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
22	Жилое	5	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
23	Жилое	5	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
24	Жилое	5	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	7,57 16,08 4,29 1,62 5,1



25	Жилое	6	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
26	Жилое	6	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
27	Жилое	6	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
28	Жилое	6	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
29	Жилое	6	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	7,57 16,08 4,29 1,62 5,1
30	Жилое	7	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
31	Жилое	7	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
32	Жилое	7	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82

33	Жилое	7	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
34	Жилое	7	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	7,57 16,08 4,29 1,62 5,1
35	Жилое	8	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
36	Жилое	8	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
37	Жилое	8	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
38	Жилое	8	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
39	Жилое	8	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	7,57 16,08 4,29 1,62 5,1
40	Жилое	9	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1

41	Жилое	9	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
42	Жилое	9	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
43	Жилое	9	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
44	Жилое	9	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	7,57 16,08 4,29 1,62 5,1
45	Жилое	10	1	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
46	Жилое	10	1	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
47	Жилое	10	1	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
48	Жилое	10	1	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
49	Жилое	10	1	62,74	2	1 2	18,52 12,11	холл кухня	7,57 16,08

								ванная туалет лоджия	4,29 1,62 5,1
50	Жилое	1	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	6,9 18,55 4,29 1,62 5,1
51	Жилое	1	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
52	Жилое	1	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
53	Жилое	1	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
54	Жилое	1	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
55	Жилое	2	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	6,9 18,55 4,29 1,62 5,1
56	Жилое	2	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
57	Жилое	2		34,29	1	1	14,02	холл кухня	7,14 7,33

			2					санузел лоджия	3,89 3,82
58	Жилое	2	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
59	Жилое	2	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
60	Жилое	3	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	6,9 18,55 4,29 1,62 5,1
61	Жилое	3	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
62	Жилое	3	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
63	Жилое	3	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
64	Жилое	3	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
65	Жилое	4	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная	6,9 18,55 4,29

								туалет лоджия	1,62 5,1
66	Жилое	4	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
67	Жилое	4	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
68	Жилое	4	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
69	Жилое	4	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
70	Жилое	5	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	6,9 18,55 4,29 1,62 5,1
71	Жилое	5	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
72	Жилое	5	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
73	Жилое	5	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84

74	Жилое	5	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
75	Жилое	6	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	6,9 18,55 4,29 1,62 5,1
76	Жилое	6	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
77	Жилое	6	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
78	Жилое	6	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
79	Жилое	6	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
80	Жилое	7	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	6,9 18,55 4,29 1,62 5,1
81	Жилое	7	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82

82	Жилое	7	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
83	Жилое	7	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
84	Жилое	7	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
85	Жилое	8	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	6,9 18,55 4,29 1,62 5,1
86	Жилое	8	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
87	Жилое	8	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
88	Жилое	8	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
89	Жилое	8	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
90	Жилое	9	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня	6,9 18,55



								ванная туалет лоджия	4,29 1,62 5,1
91	Жилое	9	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
92	Жилое	9	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
93	Жилое	9	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
94	Жилое	9	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
95	Жилое	10	2	63,12	2	1 2	17,10 12,11	холл кухня ванная туалет лоджия	6,9 18,55 4,29 1,62 5,1
96	Жилое	10	2	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
97	Жилое	10	2	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
98	Жилое	10	2	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел	7,14 7,33 3,89

								лоджия	3,84
99	Жилое	10	2	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
100	Жилое	1	3	63.69	2	1 2	17.32 12.33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
101	Жилое	1	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
102	Жилое	1	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
103	Жилое	1	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
104	Жилое	1	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
105	Жилое	2	3	63.69	2	1 2	17.32 12.33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
106	Жилое	2	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет	7,14 7,33 2,52 1,1

								лоджия	3,82
107	Жилое	2	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
108	Жилое	2	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
109	Жилое	2	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
110	Жилое	3	3	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
111	Жилое	3	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
112	Жилое	3	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
113	Жилое	3	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
114	Жилое	3	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1

115	Жилое	4	3	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
116	Жилое	4	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
117	Жилое	4	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
118	Жилое	4	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
119	Жилое	4	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
120	Жилое	5	3	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
121	Жилое	5	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
122	Жилое	5	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82

123	Жилое	5	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
124	Жилое	5	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
125	Жилое	6	3	63.69	2	1 2	17.32 12.33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
126	Жилое	6	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
127	Жилое	6	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
128	Жилое	6	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
129	Жилое	6	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
130	Жилое	7	3	63.69	2	1 2	17.32 12.33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1

131	Жилое	7	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
132	Жилое	7	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
133	Жилое	7	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
134	Жилое	7	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
135	Жилое	8	3	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
136	Жилое	8	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
137	Жилое	8	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
138	Жилое	8	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
139	Жилое	8	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня	7,65 16,3

								ванная туалет лоджия	4,29 1,67 5,1
140	Жилое	9	3	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
141	Жилое	9	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
142	Жилое	9	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,82
143	Жилое	9	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
144	Жилое	9	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1
145	Жилое	10	3	63,69	2	1 2	17,32 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	6,98 18,55 4,29 1,67 5,1
146	Жилое	10	3	34,02	1	1	14,02	холл кухня ванная туалет лоджия	7,14 7,33 2,52 1,1 3,82
147	Жилое	10	3	34,29	1	1	14,02	холл кухня	7,14 7,33

								санузел лоджия	3,89 3,82
148	Жилое	10	3	34,3	1	1	14,02	холл кухня санузел лоджия	7,14 7,33 3,89 3,84
149	Жилое	10	3	63,31	2	1 2	18,52 12,33	холл кухня ванная туалет лоджия	7,65 16,3 4,29 1,67 5,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тех. подполье	Подвал	Нежилое	834,23
2	Тамбур входа	Первый этаж/1 подъезд	Нежилое	15,05
3	Мусорокамера	Первый этаж/1 подъезд	Нежилое	11,68
4	Коридор	Первый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
5	Коридор	Первый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
6	Лестничная	Первый этаж/1 подъезд	Нежилое	17,05



	площадка			
7	Тамбур входа	Первый этаж/2 подъезд	Нежилое	15,05
8	Мусорокамера	Первый этаж/2 подъезд	Нежилое	11,68
9	Коридор	Первый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
10	Коридор	Первый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
11	Лестничная площадка	Первый этаж/2 подъезд	Нежилое	17,05
12	Тамбур входа	Первый этаж/3 подъезд	Нежилое	15,05
13	Мусорокамера	Первый этаж/3 подъезд	Нежилое	11,68
14	Коридор	Первый этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
15	Коридор	Первый этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
16	Лестничная площадка	Первый этаж/3 подъезд	Нежилое	17,05
17	Коридор	Второй этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
18	Коридор	Второй этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
19	Лестничная площадка	Второй этаж/1 подъезд	Нежилое	37,4
20	Коридор	Второй этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
21	Коридор	Второй этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
22	Лестничная площадка	Второй этаж/2 подъезд	Нежилое	37,4
23	Коридор	Второй этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
24	Коридор	Второй этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
25	Лестничная площадка	Второй этаж/3 подъезд	Нежилое	37,4
26	Коридор	Третий этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33

27	Коридор	Третий этаж /1 подъезд	Нежилое	12,33
28	Лестничная площадка	Третий этаж /1 подъезд	Нежилое	37,4
29	Коридор	Третий этаж /2 подъезд	Нежилое	12,33
30	Коридор	Третий этаж /2 подъезд	Нежилое	12,33
31	Лестничная площадка	Третий этаж /2 подъезд	Нежилое	37,4
32	Коридор	Третий этаж /3 подъезд	Нежилое	12,33
33	Коридор	Третий этаж /3 подъезд	Нежилое	12,33
34	Лестничная площадка	Третий этаж /3 подъезд	Нежилое	37,4
35	Коридор	Четвертый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
36	Коридор	Четвертый этаж /1 подъезд	Нежилое	12,33
37	Лестничная площадка	Четвертый этаж/1 подъезд	Нежилое	37,4
38	Коридор	Четвертый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
39	Коридор	Четвертый этаж /2 подъезд	Нежилое	12,33
40	Лестничная площадка	Четвертый этаж /2 подъезд	Нежилое	37,4
41	Коридор	Четвертый этаж /3 подъезд	Нежилое	12,33
42	Коридор	Четвертый этаж /3 подъезд	Нежилое	12,33
43	Лестничная площадка	Четвертый этаж /3 подъезд	Нежилое	37,4
44	Коридор	Пятый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
45	Коридор	Пятый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
46	Лестничная площадка	Пятый этаж/1 подъезд	Нежилое	37,4

47	Коридор	Пятый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
48	Коридор	Пятый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
49	Лестничная площадка	Пятый этаж/2 подъезд	Нежилое	37,4
50	Коридор	Пятый этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
51	Коридор	Пятый этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
52	Лестничная площадка	Пятый этаж/3 подъезд	Нежилое	37,4
53	Коридор	Шестой этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
54	Коридор	Шестой этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
55	Лестничная площадка	Шестой этаж/1 подъезд	Нежилое	37,4
56	Коридор	Шестой этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
57	Коридор	Шестой этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
58	Лестничная площадка	Шестой этаж/2 подъезд	Нежилое	37,4
59	Коридор	Шестой этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
60	Коридор	Шестой этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
61	Лестничная площадка	Шестой этаж/3 подъезд	Нежилое	37,4
62	Коридор	Седьмой этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
63	Коридор	Седьмой этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
64	Лестничная площадка	Седьмой этаж/1 подъезд	Нежилое	37,4
65	Коридор	Седьмой этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
66	Коридор	Седьмой этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
67	Лестничная	Седьмой этаж/2 подъезд	Нежилое	37,4

	площадка			
68	Коридор	Седьмой этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
69	Коридор	Седьмой этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
70	Лестничная площадка	Седьмой этаж/3 подъезд	Нежилое	37,4
71	Коридор	Восьмой этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
72	Коридор	Восьмой этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
73	Лестничная площадка	Восьмой этаж/1 подъезд	Нежилое	37,4
74	Коридор	Восьмой этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
75	Коридор	Восьмой этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
76	Лестничная площадка	Восьмой этаж/2 подъезд	Нежилое	37,4
77	Коридор	Восьмой этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
78	Коридор	Восьмой этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
79	Лестничная площадка	Восьмой этаж/3 подъезд	Нежилое	37,4
80	Коридор	Девятый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
81	Коридор	Девятый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
82	Лестничная площадка	Девятый этаж/1 подъезд	Нежилое	37,4
83	Коридор	Девятый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
84	Коридор	Девятый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
85	Лестничная площадка	Девятый этаж/2 подъезд	Нежилое	37,4
86	Коридор	Девятый этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
87	Коридор	Девятый этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33

88	Лестничная площадка	Девятый этаж/3 подъезд	Нежилое	37,4
89	Коридор	Десятый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
90	Коридор	Десятый этаж/1 подъезд	Нежилое	12,33
91	Лестничная площадка	Десятый этаж/1 подъезд	Нежилое	37,4
92	Лестничная площадка	Десятый этаж/1 подъезд	Нежилое	21,8
93	Коридор	Десятый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
94	Коридор	Десятый этаж/2 подъезд	Нежилое	12,33
95	Лестничная площадка	Десятый этаж/2 подъезд	Нежилое	37,4
96	Лестничная площадка	Десятый этаж/2 подъезд	Нежилое	21,8
97	Коридор	Десятый этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
98	Коридор	Десятый этаж/3 подъезд	Нежилое	12,33
99	Лестничная площадка	Десятый этаж/3 подъезд	Нежилое	37,4
100	Лестничная площадка	Десятый этаж/3 подъезд	Нежилое	21,8
101	Лестничная площадка	Выход в машин. отделение лифта, выход в тех. чердак и кровлю/1, 2, 3 подъезд	Нежилое	91,77
102	Машинное отделение лифта	Помещение/1, 2, 3 подъезд	Нежилое	62,76
103	Технический чердак	Чердачное помещение/1,2,3 подъезд	Нежилое	763,86
104	Кровля основная	Кровля/1,2,3 подъезд	Нежилое	804,27

105	Кровля маш. отделения лифта	Кровля/1,2,3 подъезд	Нежилое	143,22
-----	-----------------------------	----------------------	---------	--------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
2		Электрооборудование	234 кВ	Главные распределительные шины
3		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее потребление 50,50 м3/сутки	Водоснабжение
4		Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение 50,50 м3/сутки	Водоотведение
5		Система отопления	0,733 Гкал/ч	Теплоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Территория под многоквартирным домом с кадастровым номером 55:36:170110:6085, площадью 6504 кв.м., установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 349 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, просп. Сибирский, д. 20/1.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности объекта (свайный фундамент, ростверк)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года

17.1.1_1	Этап реализации проекта строительства 40% готовности объекта (1-2-3-4-5 этажи)
17.1.2_1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
17.1.1_2	Этап реализации проекта строительства 60% готовности объекта (6-7-8-9-10 этажи, чердак)
17.1.2_2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
17.1.1_3	Этап реализации проекта строительства 80% готовности объекта (внутренняя отделка, благоустройство)
17.1.2_3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
17.1.1_4	Этап реализации проекта строительства 90% готовности объекта (внутренняя отделка, благоустройство)
17.1.2_4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
17.1.1_5	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
17.1.2_5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 205200000 рублей
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование гражданской ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 55:36:170110:6085

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -



полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		-
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,</p> <p>м<sup>2</sup></p> <p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> <p>-</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>-</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>-</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>-</p>

<p>комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Директор  
ООО «Монтажстрой»

Е. В. Крюков

